



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 15 ” ноября 2024 г. № 1750
п. Увельский Челябинской области

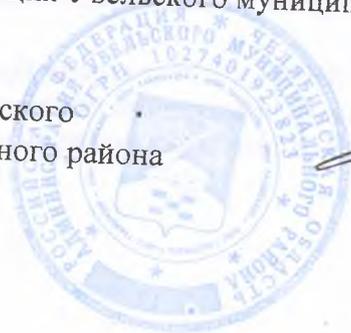
О предстоящем предоставлении
земельного участка в собственность
без проведения торгов

В соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.3., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. за №1601, рассмотрев поступившие заявления Рыскина С.В. от 18.11.2024г. (вх. №8662), Сучковой Ю.А. от 15.11.2024г. (вх. №№ 8612-8616) «О предварительном согласовании предоставления земельного участка», администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении в собственность гражданину без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).
2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеева О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 27.11.2024г.
3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района не позднее 27.11.2024г.
4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-uvelka.ru) не позднее 27.11.2024г.
5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального района

С.Г. Рослов



Извещение

о предстоящем предоставлении гражданину в собственность без проведения торгов земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в собственность без проведения торгов земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

Лот 1

Кадастровый квартал: 74:21:0402004

Местоположение: примерно в 30 м по направлению на север относительно ориентира, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, с. Песчаное, ул. Центральная, земельный участок 39

Площадь 1500 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Ограничения (обременения): отсутствуют

Лот 2

Кадастровый квартал: 74:21:0701018

Местоположение: примерно в 89 м по направлению на запад относительно ориентира, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, п. Берёзовка, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 2

Площадь 1605 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства с возведением индивидуального жилого дома

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Ограничения (обременения): отсутствуют

Лот 3

Кадастровый квартал: 74:21:0901011

Местоположение: примерно в 56 м по направлению на северо-восток относительно ориентира, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, п. Нагорный, ул. Южная, 16

Площадь 771 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства с возведением индивидуального жилого дома

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Ограничения (обременения): отсутствуют

Лот 4

Кадастровый квартал: 74:21:1401001

Местоположение: примерно в 23 м по направлению на северо-запад относительно ориентира, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский район, с. Половинка, ул. Труда, земельный участок 116

Площадь 1575 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства с возведением индивидуального жилого дома

Целевое назначение – строительство индивидуального жилого дома

Ограничения (обременения): отсутствуют

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. №4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Кирова, д.2, каб. 29, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

28.11.2024г.

16 час. 00 мин.

27.12.2024г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](#) Земельного кодекса Российской Федерации и направляет принятое решение заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов;
- об организации кадастровых работ и подготовке аукциона по продаже земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.